

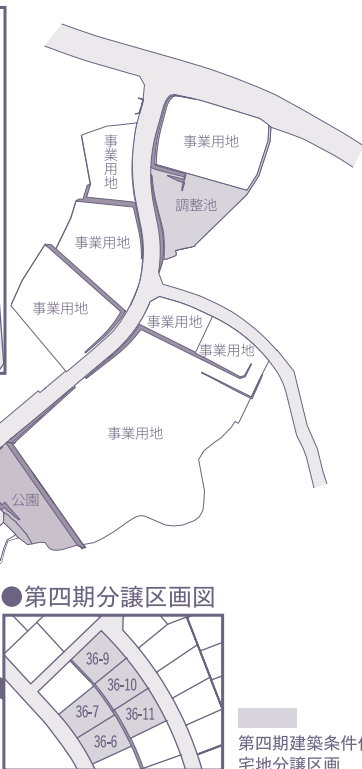


グランアヴェニール ひうみ

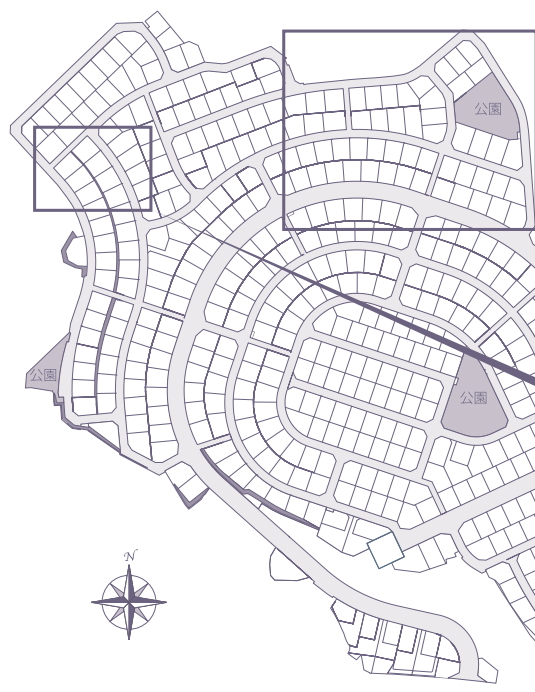
GRAN AVENIR HIUMI

第四期建築条件付宅地分譲区画

●第四期分譲区画面図



●全体区画面図



●第四期建築条件付宅地分譲区画

区画番号	土地面積 ㎡数	坪数	価格
31-2	205.68㎡	(62.2坪)	1,095万円
31-3	205.69㎡	(62.2坪)	1,065万円
31-4	205.70㎡	(62.2坪)	1,095万円
31-5	218.86㎡	(66.2坪)	1,335万円
31-7	225.30㎡	(68.1坪)	1,285万円
31-8	206.96㎡	(62.6坪)	1,235万円
31-9	203.81㎡	(61.6坪)	1,205万円
32-3	193.20㎡	(58.4坪)	956万円
32-4	193.03㎡	(58.3坪)	987万円
32-5	192.98㎡	(58.3坪)	987万円
32-6	193.01㎡	(58.3坪)	967万円

区画番号	土地面積 ㎡数	坪数	価格
32-7	192.86㎡	(58.3坪)	1,008万円
32-8	192.95㎡	(58.3坪)	1,008万円
32-9	192.95㎡	(58.3坪)	1,018万円
32-11	186.49㎡	(56.4坪)	1,188万円
32-12	191.73㎡	(57.9坪)	1,099万円
32-13	194.19㎡	(58.7坪)	1,142万円
32-14	194.15㎡	(58.7坪)	1,194万円
32-15	194.22㎡	(58.7坪)	1,163万円
32-16	194.25㎡	(58.7坪)	1,163万円
32-17	194.26㎡	(58.7坪)	1,163万円
32-18	193.94㎡	(58.6坪)	1,131万円
36-6	206.90㎡	(62.5坪)	1,175万円

区画番号	土地面積 ㎡数	坪数	価格
36-7	210.33㎡	(63.6坪)	1,205万円
36-9	219.92㎡	(66.5坪)	1,189万円
36-10	213.90㎡	(64.7坪)	1,130万円
36-11	211.47㎡	(63.9坪)	1,110万円
39-1	187.17㎡	(56.6坪)	1,046万円
39-2	189.64㎡	(57.3坪)	976万円
39-3	188.16㎡	(56.9坪)	966万円
39-4	208.14㎡	(62.9坪)	1,015万円
39-5	182.44㎡	(55.1坪)	1,026万円
39-6	215.49㎡	(65.1坪)	1,125万円
39-7	208.08㎡	(62.9坪)	1,105万円
39-8	200.93㎡	(60.7坪)	1,255万円

区画番号	土地面積 ㎡数	坪数	価格
39-9	264.90㎡	(80.1坪)	1,384万円
39-10	220.55㎡	(66.7坪)	1,255万円
39-11	186.67㎡	(56.4坪)	1,105万円
39-12	189.53㎡	(57.3坪)	1,155万円
48-1	192.94㎡	(58.3坪)	1,175万円
48-2	193.81㎡	(58.6坪)	1,055万円
48-3	190.16㎡	(57.5坪)	1,105万円
48-4	201.10㎡	(60.8坪)	1,155万円
48-5	210.83㎡	(63.7坪)	1,255万円
48-6	253.82㎡	(76.7坪)	1,535万円
48-9	249.73㎡	(75.5坪)	1,497万円

■全体概要 ●名称／グランアヴェニールひうみ ●所在地／佐世保市白岳町295番1の一部外4町(大塔町・日宇町・卸本町・大岳台町)459筆 開発申請地番※左記町名は佐世保市ひうみ町に変更になりました。令和3年12月1日 ●交通／西肥バス「バイパス中央」バス停徒歩7分(最短区画560m)～徒歩21分(最長区画1660m) ●開発面積／270,859.56㎡(81,935坪) ●宅建業法第33条に規定する許可等の処分の番号／◎都市計画法：開発許可(佐世保市指令29建築 第142号)平成30年1月19日◎開発変更許可(佐世保市指令 3建築 第72号)令和3年8月27日、1工区検査済(3建築第864号)令和3年11月2日、3工区検査済(3建築第966号)令和3年11月30日◎森林法：林地開発変更許可(長崎県指令29林第576号)令和3年9月21日、1工区分割完了調査確認書令和3年10月25日◎土砂法：特定開発行為変更許可(長崎県指令3砂第78号)令和3年8月17日、1工区検査済(長崎県指令3砂第78号)令和3年8月31日 ●区画数／583区画、事業用地7区画 ●地目／宅地 ●用途地域／市街化調整区域、一部市街化区域(準工業地域) ●グランアヴェニールひうみ地区計画：現状用途地域指定なし ●建ぺい率／60% ●容積率／100%(住居系A地区)、200%(事業系B/C地区) ●道路の幅員／12m,9m,6m,4m ●設備／佐世保市上・下水道、九州電力、都市ガス(西部ガス)、ケーブルテレビ(テレビ佐世保) ●負担金等／下水道受益者負担金：@155円/㎡、集会所建設費及び防犯灯ゴミステーション等維持管理費用：10万円 ●区画土地決済時に一括納入 ●事業主(売主)／有限会社リッチ 〒852-8134 長崎市大橋町19番7号 長崎県知事(3)第3676号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会長崎本部 ●工事の完了予定年月／1工区完了済令和3年11月2日、2工区：令和4年8月31日、3工区完了済：令和3年11月30日

■第四期建築条件付宅地分譲概要 ●宅地分譲販売区画数／51区画 ●土地面積／182.44㎡(55.1坪)～264.90㎡(80.1坪) ●販売価格(税込)／956万円(1区画)～1,535万円(1区画) ●最多販売価格帯／1,100万円台(各19区画) ●取引態様(販売代理)／株式会社一条工務店 ※上記は令和5年2月15日現在のものです。

※建築条件付宅地について：土地契約後3か月以内に株式会社一条工務店と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

※上記の価格表に表記した面積は計画面積であり、造成完了時の確定測量で増減が生じます。価格についても造成完了前に契約した場合、実測清算となります。

家は、性能。

販売代理

一条工務店

国土交通大臣(6)第5369号

佐世保市大和町875-2 NBCハウジング佐世保内

お問い合わせは

佐世保展示場

佐世保東展示場

TEL.0956-33-7271 TEL.0956-20-8551